

子美建筑工程管理系统—实现了工地物流,资金流和业务流三流合一

内容来源: 西安弈聪信息技术有限公司(<http://www.xaecong.com>)

关键词: 建筑工程管理系统

内容概要:

子美建筑工程管理系统不仅仅是材料管理软件, 子美建筑工程管理系统主要涵盖了工地管理的方方面面, 包括材料管理, 员工管理, 分包合同管理模块、采购计划管理模块、固定资产管理模块、独立的供应商管理模块和财务管理模块, 细化了对分包商和供应商的管理, 更加...

正文:

子美**建筑工程管理系统**不仅仅是材料管理软件, 子美建筑工程管理系统主要涵盖了工地管理的方方面面, 包括材料管理, 员工管理, 分包合同管理模块、采购计划管理模块、固定资产管理模块、独立的供应商管理模块和财务管理模块, 细化了对分包商和供应商的管理, 更加有效地控制材料进出, 工地(项目)成本控制。真正实现了工地物流,资金流和业务流三流合一。



子美建筑工程管理系统适用于土建工程、地基工程、安装工程、 装修装修工程、园林工程、道路桥梁工程、水利水电工程、弱电工程、智能建筑工程、安防工程等工地的全面解决方案。子美建筑工程管理系统是一款工地(项目)全面管理解决方方案贴近实际需要, 功能齐全, 界面直观, 操作简便。子美建筑工程管理系统又是一款多工地管理系统可以同时管理多个工地, 每个工地可以进行独立核算。

软件功能

子美建筑工程管理系统, 不仅仅是材料管理。材料管理只是本软件系统的一个功能模块, 系统包括: 员工管理、总分包合同管理、计划管理、预算管理、供应商管理、供销合同管理、机械设备管理、运力管理、财务管理、综合查询管理、报表管理、工地成本管理、资料管理(施工日志和签证)、安全质量管理、审核管理、信息发布管理等功能模块, 涵盖了项目工地管理的方方面面。

具体功能上的特点

1、查询方面

- (1)提供丰富的查询功能入口。您在任一时刻都可轻松查询所需数据。如: **【综合查询】**, 具体操作单据里的**【查询】**, **【报表】**。等等
- (2)提供了丰富的对比汇总功能。如在**【采购计划执行情况查询】**可实时查询出采购计划的执行情况, 到货情况, 未到货情况。**【采购计划综合查询】**提供采购计划合并功能, 可以合同某个项目的所有采购计划合并到一张单据中, 便于分析。**【预算执行情况分析】**可实现, 预算, 实际, 超预算, 超预算率进行对比分析, 可实现单项目成本统计表、成本分析图、各部位(或进度)的成本对比表。**【工地材料综合查询】**可实现工地, 材料的, 出库、入库、退库、调拨等进行分类汇总分析。**【工地成本实时查询】**可以实时掌握工地的实际动态成本, 以及和预算各项成本, 如材料费, 机械费, 人工费, 其他直接和间接费, 进行对比分析。不仅可以对比分析具体工地的成本, 还可以汇总分析整个项目的成本以及和整个项目的预算成本进行对比分析。
- (3)软件中各项数据项相互融会贯通并提供内外部数据导入导出接口。如: 软件中**【预算】**, **【计划】**, **【供销采购合同】**可以相互导入。软件中所有提供打印的单据和报表都支持导出到外部EXCEL,TXT文件中。**【员工信息】】【材料库信息】】【采购计划】】【材料预算】】【员工考勤信息】**等都支持从Excel等外部数据导入到软件系统中来, 大大提高软件录入效率。并提供多个细分行业的材料库便于用户根据需要导入到系统。
- (4)提供单独的**【审核中心】**按钮, 每个用户自己处理单据都会出现在审核中心列表里, 便于用户快速处理待处理的单据。如: 需要审核的单据, 审核不通过的单据。需要归档的单据等等[NextPage]

2、资金管理方面:

(1)为了降低资金出入风险保证工程质量。在【分包合同】、【采购合同】以及【供应商信息管理】都有付款限额以及质保金设置。避免您在某个阶段超额支付分包款、材料款。同时提供了合同原件存档的功能，可以把最初的合同原件扫描后存储到软件中，在分包商或材料商找您结算收款时，您可在软件中随时调出原件核对原始合同内容。

(2)提供【现金日记账】和【银行日记账】自动生成功能。系统会根据各类涉及到资金的业务单据自动生成现金日记账和银行日记账。减少财务人员重复登记，提高工作效率。

3、材料管理方面：

(1)材料管理中细分大材（主材），零星材料(辅材)，租赁材料(周转材料)，并对应有相应的入库，出库和退库。为了便于某些材料。不需要出库，存在入库即出库的情况，增加了材料直进直出管理。这样更加细化管理。

(2)提供【供应商原材料价格设置】模块，可以让您在材料采购前进行价格比较，在填写材料采购单时可以直接从该价格设置中调入，防止录错。

(3)在材料计划和预算功能可以相互导入。

(4)提供【材料采购超支预警机制】，只要您设定好项目对应的材料计划，就可利用该预警功能防止在采购计划环节超出计划，在计划执行情况中以红色字体反应超计划的材料，从而控制材料用

(5)租赁材料可以实时统计出租金情况和租赁材料结余情况。

4、员工管理方面：

(1)提供【员工工资管理】、【员工工资结算】、【借款管理】、【还款管理】和【员工考勤】进行直接挂钩，在员工录入工资时相关的数据将自动带入到员工工资管理和员工工资结算中。

5、固定资产管理方面：

固定设备管理中，提供 固定资产折旧管理，此处管理是合并了固定资产调拨和固定资产折旧。这样更加方便用户管理固定资产(机械设备)。随时查看机械设备所处的位置和折旧额。既可以查询总的折旧也可以查询在单个工地上的实施折旧额。省去了必须先调拨，在进行折旧的繁琐管理。

6、权限管理方面：

(1)用户权限设置上面既简单直观。没有繁琐的，用户角色设置，非常直观的两层即用户组 and 用户。用户组及用户权限一目了然，非常清爽摒弃了用户角色繁琐设置。

(2)独立的工地项目管理权限设置。即使几个用户有同样的功能，由于他们所属不同的的工地项目，授权各自的工地管理权限。因此他们之间都不能相互查看数据。互不干扰。

(3)每个用户在条件允许的前提下(如未结算，未审核)，只能修改和删除自己所填写的单据，同一个项目上的用户，如果有系统权限，也只能查看权限。这样严格控制操作权限，确保数据安全。这个软件固定的流程。避免通过权限设置中出现的误设置问题的出现。

7、协同办公管理方面：

(1)信息发布管理

(2)多级审核

(3)各类检查和会议归档管理。

8、数据输出：

(1)丰富的查询输出，软件中有200多项各类查询用户可以随时，随地，查询出自己需要的各类数据。动态掌握工地运行状态。

(2)丰富的报表输出，可按需求对工程项目及工种等各种信息自动汇总统计，大大提高准确率和计算速度，所有的查询及报表均可导出EXCEL文件,目前系统中拥有150余张报表和各类单据输出

西安弈聪信息技术有限公司简介

西安弈聪立足陕西西安，为西安企业提供网站优化，软件开发，软件外包，电子政务，网站建设、企业网络营销咨询服务及实施为主体业务，为客户提供一体化IT技术服务。

西安弈聪现有技术架构包含PHP,asp,.NET.C++,VB,J2EE等，在MYSQL,MSSQL数据库系统，ORACLE大型数据库管理系统开发方面专长，经验丰富，是业内技术服务最全面，技术实力最雄厚的IT技术服务企业之一。

联系电话：029-89322522 4006-626-615 网址：<http://www.xaecong.com> 邮箱:admin@xaecong.com