

关键词：物业管理系统

内容概要：

物业管理系统是社区服务不可或缺的一部分，一个好的物业管理系统不仅可以提升社区的服务水平，还可以使社区的管理更加便捷。但是，传统的物管软件只为物业公司提供了一个后台数据管理系统，供物业工作人员进行信息汇总并留存，不论是功能、可扩展性...

正文：

物业管理系统是社区服务不可或缺的一部分，一个好的物业管理系统不仅可以提升社区的服务水平，还可以使社区的管理更加便捷。但是，传统的物管软件只为物业公司提供了一个后台数据管理系统，供物业工作人员进行信息汇总并留存，不论是功能、可扩展性还是便捷程度，都已经不能满足业主对于社区生活及物业服务即时响应、高效处理的追求。



随着互联网+时代的到来，物业管理行业的互联网化也成为必然趋势。社区半径凭借互联网的理念和技术优势，将物管系统打造成为物业和业主连接、沟通的平台，为物业公司赋予应用互联网直接为业主提供服务、解决问题的能力，并提供便捷、丰富、人性化的功能。与此同时，社区半径还将物业、业主、周边商业进行了有效连接，致力于打造基于社区的互联网生态系统，并通过持续“赋能”帮助物业公司实现社区服务运营商的转型、升级。

更重要的是，传统的物业管理软件虽然一定程度上缓解了早期物业工作中业主信息、财务账单等纸质记录、保存的问题，但仍然需要物业投入大量人力进行数据录入，以保障物业服务的正常运行。同时，物业缴费、家庭报修等物业基础服务也需要业主到物业前台或打电话上报，物业再安排维修人员，处理过程中存在较大的延时和差错，种种原因造成了目前物业公司与业主间争议问题频出的现状。

全面的物业管理系统还应该包括楼宇自控系统、门禁考勤系统、停车场管理系统、智能监控系统、安全防护系统、巡查管理系统等的集中后台控制和管理，可以实现通过网通、电信、移动等运营商的短信网关群发短信的功能，由于其后端一般均采用统一的计算机网络平台和系统平台技术，因而很容易实现各个系统之间的互联、互通和信息共享。

在社区半径的互联网+物业的智能化物业管理平台中，提供了针对住户管理、记账收费、报表统计等互联网化的物业基础功能，可以大幅度提升物业服务的即时响应和处理效率，让物管工作更加高效、灵活。与此同时，涵盖PC端和APP端的物管系统也实现了物业管理和服务人员的信息实时同步、处理，从执行、管控、决策三个层面满足物业人员移动化办公的需求。

西安弈聪信息技术有限公司简介

西安弈聪立足陕西西安，为西安企业提供网站优化，软件开发，软件外包，电子政务，网站建设、企业网络营销咨询服务及实施为主体业务，为客户提供一体化IT技术服务。

西安弈聪现有技术架构包含PHP,asp,.NET.C++,VB,J2EE等，在MYSQL,MSSQL数据库系统，ORACLE大型数据库管理系统开发方面专长，经验丰富，是业内技术服务最全面，技术实力最雄厚的IT技术服务企业之一。